

Parzęczew, dn. 2013-06-14

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY PARZĘCZEW**  
**w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r.,poz. 908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz. 1529) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108; Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz.450) podaje się do publicznej wiadomości, że  
**dnia 19 lipca 2013 r. od godz. 9,00** w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, sala nr 26 przeprowadzony zostanie  
**I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa własności n/w nieruchomości:

| Lp. | Nr ew.dz. | Pow.m <sup>2</sup> | Nr KW               | Położenie                | Opis nieruchomości    | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospod. przestrz. gminy  | Cena wywoławcza w zł netto brutto w tym 23% VAT | Wadium w zł | Minimalna wysokość postąpienia w zł |
|-----|-----------|--------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--|---|-------------|-------------------------------------|
| 1.  | 122/2     | 1.406              | LD1G/000<br>34337/6 | obręb: Opole<br>m. Opole | działka niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem <b>3.14 MZ</b> gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu | 30 974,00 netto<br>38 098,02 brutto             | 3.810,00    | 390,00                              |
| 2.  | 122/3     | 1.455              | LD1G/000<br>34337/6 | obręb: Opole<br>m. Opole | działka niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem <b>3.14 MZ</b> gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu | 33 741,00 netto<br>41 501,43 brutto             | 4.150,00    | 420,00                              |
| 3.  | 122/5     | 1.129              | LD1G/000<br>34337/6 | obręb: Opole<br>m. Opole | działka niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem <b>3.14 MZ</b> gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu | 24 872,00 netto<br>30 592,56 brutto             | 3.060,00    | 310,00                              |

|    |       |       |                     |                          |                          |   |                                     |          |        |
|----|-------|-------|---------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|----------|--------|
| 4. | 122/6 | 1.407 | LD1G/000<br>34337/6 | obręb: Opole<br>m. Opole | działka<br>niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa<br>oznaczona symbolem <b>3.14 MZ</b><br>gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo<br>jednorodzinne związane z całorocznym<br>pobytem lub letniskowe oraz usługi<br>towarzyszące mieszkalnictwu | 30 996,00 netto<br>38 125,08 brutto | 3.820,00 | 390,00 |
|----|-------|-------|---------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|----------|--------|

### Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w/w tabeli.
2. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew nr 61 8786 0001 0030 0458 2000 0015** (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **15 lipca 2013 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.  
Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabeli winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając komisji oryginał wniesienia dowodu wpłaty oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego, na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku gdy jest to wymagalne przez przepisy prawa w tym zakresie.
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji.
8. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od obciążeń.
9. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew 18 8786 0001 0030 0458 2000 0013**, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
11. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości.

**Uwaga!** Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 122/2 i 122/5 znajdują się słupy telefoniczne których ewentualne przeniesienie odbywać się będzie własnym staraniem i na koszt nabywcy działek.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 20, tel. 42 718-60-02 .

Tekst ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej [www. parzczew.pl](http://www.parzczew.pl).