

Parzęczew, dn. 05.08. 2010 r.

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 650 i Nr 106, poz. 675) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108; Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz.450) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **15 września 2010 r. od godz. 10,00** w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, sala nr 26 przeprowadzone zostaną następujące przetargi :

IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności n/w nieruchomości:

Lp.	Nr ew.dz.	Pow.m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospod. przstrz. gminy	Cena wywoławcza w zł netto brutto w tym 22% VAT	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	122/2	1.406	34337	obręb: Opole m. Opole	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem 3.14 MZ gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu	26 067,60 netto 31 802,47 brutto	3.200,00	320,00
2.	122/3	1.455	34337	obręb: Opole m. Opole	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem 3.14 MZ gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu	29 972,16 netto 36 566,04 brutto	3.700,00	370,00
3.	122/4	1.226	34337	obręb: Opole m. Opole	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem 3.14 MZ gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu	25 254,72 netto 30 810,76 brutto	3.200,00	320,00

4.	122/5	1.129	34337	obręb: Opole m. Opole	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem 3.14 MZ gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu	22 093,92 netto 26 954,58 brutto	2.700,00	270,00
5.	122/6	1.407	34337	obręb: Opole m. Opole	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem 3.14 MZ gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem lub letniskowe oraz usługi towarzyszące mieszkalnictwu	28 182,96 netto 34 383,21 brutto	3.500,00	350,00

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 18.XII. 2009 r., 16 .III. 2010 r., 30.VI.2010 r.

Przetargi na w/w działki odbędą się w następujących godzinach:

dz. nr 122/2 – o godz. **10,00** , dz. nr 122/3 – o godz. **10,15**, dz. nr 122/4 – o godz. **10,30**, dz. nr 122/5 – godz. **10,45**, dz. nr 122/6 – godz. **11,00**.

V przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności n/w nieruchomości :

Lp.	Nr ew.dz.	Pow.m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospod. przestrz. gminy	Cena wywoławcza w zł netto brutto w tym 22% VAT	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	169/5	3.555	44029	obręb: Skórka m. Skórka	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna ozn.symbolem 11.13.UT	56 295,00 netto 68 679,90 brutto	6.900,00	690,00
2.	169/21	3.160	44029	obręb:Skórka m. Skórka	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna ozn.symbolem 11.13.UT	51 119,10 netto 62 365,30 brutto	6.300,00	630,00

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 07 .IX. 2009 r.,18.XII.2009 r., 16.III.2010 r., 30.VI.2010 r.

Przetargi na w/w działki odbędą się w następujących godzinach:

dz. nr 169/5 - o godz. **11,15**,

dz. nr 169/21 - o godz. **11,30**

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w/w tabeli.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew nr**

61 8786 0001 0030 0458 2000 0015 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **10 września 2010 r.**-włącznie).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabelach winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając komisji oryginał wniesienia dowodu wpłaty oraz dokument potwierdzający tożsamość.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego, na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku gdy jest to wymagalne przez przepisy prawa w tym zakresie.

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew 18 8786 0001 0030 0458 2000 0013**, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniową zagrodową (tabela I), zawarcie notarialnej umowy przeniesienia własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych, działająca na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. nr 64, poz. 592 z późniejszymi zmianami).

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości.

Uwaga! Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 122/2 i 122/5 (tabela I) znajdują się słupy telefoniczne których ewentualne przeniesienie odbywać się będzie własnym staraniem i na koszt nabywcy działek.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 20, tel. 42 718-60-02.

Tekst ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej [www. parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl).