

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 , Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r., poz.908) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108; Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz.450) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **12 listopada 2012 r. od godz. 10,00** w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, sala nr 26 przeprowadzony zostanie

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności n/w nieruchomości:

Lp.	Nr ew.dz.	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza zł netto brutto w tym 23% VAT	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	169/27	2.630	LD1G/0004 4029/7	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna oznaczona symbolem 3MR	50 440,40 zł netto 62 041,70 zł brutto	6 200,00	630,00
2.	177/1	1.385	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	26 562,72 zł netto 32 672,15 zł brutto	3 270,00	330,00
3.	177/2	1.493	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	28 634,04 zł netto 35 219,87 zł brutto	3 520,00	360,00

4.	177/3	1.586	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 417,67 zł netto 37 413,73 zł brutto	3 740,00	380,00
5.	177/5	1.607	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	30 820,43 zł netto 37 909,13 zł brutto	3 790,00	380,00
6.	177/6	1.641	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	31 472,51 zł netto 38 711,19 zł brutto	3 870,00	390,00
7.	177/7	1.683	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	32 278,02 zł netto 39 701,96 zł brutto	3 970,00	400,00
8.	177/8	1.797	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	34 464,41 zł netto 42 391,22 zł brutto	4 240,00	430,00
9.	177/9	1.807	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	34 656,20 zł netto 42 627,13 zł brutto	4 260,00	430,00
10.	177/10	2.026	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	38 856,37 zł netto 47 793,34 zł brutto	4 780,00	480,00
11.	177/12	1.492	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	28 614,86 zł netto 35 196,28 zł brutto	3 520,00	360,00

12.	177/13	1.590	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	30 494,39 zł netto 37 508,10 zł brutto	3 750,00	380,00
13.	177/14	1.570	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	30 110,81 zł netto 37 036,30 zł brutto	3 700,00	380,00
14.	177/16	1.733	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	33 236,97 zł netto 40 881,47 zł brutto	4 090,00	410,00
15.	177/17	1.512	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	28 998,44 zł netto 35 668,08 zł brutto	3 570,00	360,00
16.	177/18	1.523	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	29 209,41 zł netto 35 927,57 zł brutto	3 590,00	360,00
17.	177/19	1.535	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	29 439,55 zł netto 36 210,65 zł brutto	3 620,00	370,00
18.	177/20	1.538	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	29 497,09 zł netto 36 281,42 zł brutto	3 630,00	370,00
19.	177/21	1.439	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	27 598,38 zł netto 33 946,01 zł brutto	3 390,00	340,00
20.	177/22	1.688	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 373,92 zł netto 39 819,92 zł brutto	3 980,00	400,00

21.	177/23	1.596	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 609,46 zł netto 37 649,64 zł brutto	3 760,00	380,00
22.	177/24	1.469	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	28 173,75 zł netto 34 653,71 zł brutto	3 470,00	350,00
23.	177/25	1.487	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	28 518,97 zł netto 35 078,33 zł brutto	3 510,00	360,00
24.	177/26	1.639	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	31 434,15 zł netto 38 664,01 zł brutto	3 870,00	390,00
25.	177/27	1.714	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 872,57 zł netto 40 433,26 zł brutto	4 040,00	410,00
26.	177/28	1.714	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 872,57 zł netto 40 433,26 zł brutto	4 040,00	410,00
27.	177/29	1.714	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 872,57 zł netto 40 433,26 zł brutto	4 040,00	410,00
28.	177/30	1.714	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 872,57 zł netto 40 433,26 zł brutto	4 040,00	410,00
29.	177/31	1.714	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 872,57 zł netto 40 433,26 zł brutto	4 040,00	410,00

30.	177/32	1.735	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	33 275,33 zł netto 40 928,66 zł brutto	4 090,00	410,00
31.	177/33	1.591	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 513,57 zł netto 37 531,69 zł brutto	3 750,00	380,00
32.	177/34	1.527	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	29 286,12 zł netto 36 021,93 zł brutto	3 600,00	370,00
33.	177/35	1.443	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	27 675,10 zł netto 34 040,37 zł brutto	3 400,00	350,00
34.	177/36	1.408	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	27 003,84 zł netto 33 214,72 zł brutto	3 320,00	340,00
35.	177/37	1.434	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	27 502,49 zł netto 33 828,06 zł brutto	3 380,00	340,00
36.	177/40	1.746	66685	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	33 486,29 zł netto 41 188,14 zł brutto	4 120,00	420,00

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek przeprowadzony został 22.06. 2012 r., natomiast II przetarg przeprowadzony został 04.09.2012 r.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w/w tabeli.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew nr 61 8786 0001 0030 0458 2000 0015** (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **07 listopada 2012 r.-włącznie**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabelach winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając komisji oryginał wniesienia dowodu wpłaty oraz dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego, na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku gdy jest to wymagalne przez przepisy prawa w tym zakresie.

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny , a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew 18 8786 0001 0030 0458 2000 0013**, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 20, tel. 42 718-60-02 .

Tekst ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej [www. parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl).