

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje się do publicznej wiadomości że dnia **28 kwietnia 2017 r. od godz. 10,00** w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, sala nr 26 przeprowadzony zostanie **V przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa własności n/w nieruchomości:

Lp.	Nr ew.dz.	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza zł netto brutto w tym 23% VAT	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	177/1	1.385	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	24 750,00 zł netto 30 442,50 zł brutto	3 050,00	310,00
2	177/3	1.586	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	28 342,00 zł netto 34 860,66 zł brutto	3 490,00	350,00
3.	177/7	1.683	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	30 075,00 zł netto 36 992,25 zł brutto	3 700,00	370,00
4.	177/8	1.797	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	32 112,00 zł netto 39 496,76 zł brutto	3 950,00	400,00

5.	177/9	1.807	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	32 291,00 zł netto 39 717,93 zł brutto	3 980,00	400,00
6.	177/10	2.026	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	36 205,00 zł netto 44 532,15 zł brutto	4 460,00	450,00
7.	177/12	1.492	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	26 662,00 zł netto 32 794,26 zł brutto	3 280,00	330,00
8.	177/13	1.590	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	28 413,00 zł netto 34 947,99 zł brutto	3500,00	350,00
9.	177/14	1.570	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	28 056,00 zł netto 34 508,88 zł brutto	3450,00	350,00
10.	177/16	1.733	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	30 969,00 zł netto 38 091,87 zł brutto	3 810,00	390,00
11.	177/18	1.523	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	27 216,00 zł netto 33 475,68 zł brutto	3 350,00	340,00
12.	177/19	1.535	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	27 430,00 zł netto 33 738,90 zł brutto	3 380,00	340,00
13.	177/20	1.538	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	27 484,00 zł netto 33 805,32 zł brutto	3 380,00	340,00

14.	177/21	1.439	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	25 715,00 zł netto 31 629,45 zł brutto	3 170,00	320,00
15.	177/22	1.688	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 165,00 zł netto 37 102,95 zł brutto	3 720,00	380,00
16.	177/25	1.487	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	26 573,00 zł netto 32 684,79 zł brutto	3 270,00	330,00
17.	177/26	1.639	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	29 289,00 zł netto 36 025,47 zł brutto	3 610,00	370,00
18.	177/27	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 629,00 zł netto 37 673,67 zł brutto	3 770,00	380,00
19.	177/28	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 629,00 zł netto 37 673,67 zł brutto	3 770,00	380,00
20.	177/29	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 629,00 zł netto 37 673,67 zł brutto	3 770,00	380,00
21.	177/30	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 629,00 zł netto 37 673,67 zł brutto	3 770,00	380,00
22.	177/31	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 629,00 zł netto 37 673,67 zł brutto	3 770,00	380,00

23.	177/32	1.735	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	31 004,00 zł netto 38 134,92 zł brutto	3 820,00	390,00
24.	177/33	1.591	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	28 431,00 zł netto 34 970,13 zł brutto	3 500,00	350,00
25.	177/34	1.527	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	27 287,00 zł netto 33 563,01 zł brutto	3 360,00	340,00
26.	177/35	1.443	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	25 786,00 zł netto 31 716,78 zł brutto	3 200,00	320,00
27.	177/36	1.408	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	25 161,00 zł netto 30 948,03 zł brutto	3 100,00	310,00
28.	177/37	1.434	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	25 626,00 zł netto 31 519,98 zł brutto	3 200,00	320,00
29.	177/40	1.746	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	31 201,00 zł netto 38 377,23 zł brutto	3 840,00	390,00

Poprzednie przetargi zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzono dn.10.11.2015 r., dn. 29.04.2016 r., dn.9.08.2016 r., 9.12.2016 r.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w/w tabeli.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew nr**

61 8786 0001 0030 0458 2000 0015 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2017 r. (włącznie)**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabelach winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając komisji oryginał wniesienia dowodu wpłaty oraz dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego, na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku gdy jest to wymagalne przez przepisy prawa w tym zakresie.

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny , a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew 18 8786 0001 0030 0458 2000 0013**, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako las zawarcie notarialnej umowy przeniesienia własności nastąpi pod warunkiem, że Lasy Państwowe, działające na rzecz Skarbu Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu zgodnie z art.37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U. 2015, poz.2100, z późn. zm.)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 20, tel. 42 718-60-02. Tekst ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej [www. parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl).