

Parzęczew, dn.2013-06-14

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 , Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108; Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz.450) podaje się do publicznej wiadomości, że
dnia **19 lipca 2013 r. od godz. 10,00** w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, sala nr 26 przeprowadzony zostanie

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności n/w nieruchomości:

Lp.	Nr ew.dz.	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza zł netto brutto w tym 23% VAT	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	169/27	2.630	LD1G/0004 4029/7	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna oznaczona symbolem 3MR	57 860,00 zł netto 71 167,80 zł brutto	7 120,00	720,00
2.	177/1	1.385	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 470,00 zł netto 37 478,10 zł brutto	3 750,00	380,00
3.	177/3	1.586	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	34 892,00 zł netto 42 917,16 zł brutto	4 300,00	430,00

4.	177/5	1.607	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	35 354,00 zł netto 43 485,42 zł brutto	4 350,00	440,00
5.	177/6	1.641	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	36 102,00 zł netto 44 405,46 zł brutto	4 440,00	450,00
6.	177/7	1.683	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	37 026,00 zł netto 45 541,98 zł brutto	4 560,00	460,00
7.	177/8	1.797	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	39 534,00 zł netto 48 626,22 zł brutto	4 870,00	490,00
8.	177/9	1.807	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	39 754,00 zł netto 48 897,42 zł brutto	4 890,00	490,00
9.	177/10	2.026	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	44 572,00 zł netto 54 823,56 zł brutto	5 490,00	550,00
10.	177/12	1.492	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	32 824,00 zł netto 40 373,52 zł brutto	4 040,00	410,00
11.	177/13	1.590	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	34 980,00 zł netto 43 025,40 zł brutto	4 310,00	440,00

12.	177/14	1.570	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	34 540,00 zł netto 42 484,20 zł brutto	4 250,00	430,00
13.	177/16	1.733	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	38 126,00 zł netto 46 894,98 zł brutto	4 690,00	470,00
14.	177/18	1.523	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	33 506,00 zł netto 41 212,38 zł brutto	4 130,00	420,00
15.	177/19	1.535	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	33 770,00 zł netto 41 537,10 zł brutto	4 160,00	420,00
16.	177/20	1.538	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	33 836,00 zł netto 41 618,28 zł brutto	4 170,00	420,00
17.	177/21	1.439	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	32 846,00 zł netto 40 400,58 zł brutto	4 040,00	410,00
18.	177/22	1.688	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	37 136,00 zł netto 45 677,28 zł brutto	4 570,00	460,00
19.	177/25	1.487	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 714,00 zł netto 40 238,22 zł brutto	4 030,00	410,00
20.	177/26	1.639	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	36 058,00 zł netto 44 351,34 zł brutto	4 440,00	450,00

21.	177/27	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	37 708,00 zł netto 46 380,84 zł brutto	4 640,00	470,00
22.	177/28	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	37 708,00 zł netto 46 380,84 zł brutto	4 640,00	470,00
23.	177/29	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	37 708,00 zł netto 46 380,84 zł brutto	4 640,00	470,00
24.	177/30	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	37 708,00 zł netto 46 380,84 zł brutto	4 640,00	470,00
25.	177/31	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	37 708,00 zł netto 46 380,84 zł brutto	4 640,00	470,00
26.	177/32	1.735	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	38 170,00 zł netto 46 949,10 zł brutto	4 700,00	470,00
27.	177/33	1.591	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	35 002,00 zł netto 43 052,46 zł brutto	4 310,00	440,00
28.	177/34	1.527	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	33 954,00 zł netto 41 763,42 zł brutto	4 180,00	420,00

29.	177/35	1.443	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	31 746,00 zł netto 39 047,58 zł brutto	3 910,00	400,00
30.	177/36	1.408	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 976,00 zł netto 38 100,48 zł brutto	3 810,00	390,00
31.	177/37	1.434	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	31 548,00 zł netto 38 804,04 zł brutto	3 880,00	390,00
32.	177/40	1.746	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	38 412,00 zł netto 47 246,76 zł brutto	4 730,00	480,00

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w/w tabeli.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew nr**

61 8786 0001 0030 0458 2000 0015 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **15 lipca 2013 r. (włącznie)**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabelach winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając komisji oryginał wniesienia dowodu wpłaty oraz dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego, na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku gdy jest to wymagalne przez przepisy prawa w tym zakresie.

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew 18 8786 0001 0030 0458 2000 0013**, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 20, tel. 42 718-60-02. Tekst ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej [www. parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl).