

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz.822, poz.906, 1200) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. 1490) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **10 czerwca 2015 r. od godz. 10,00** w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, sala nr 26 przeprowadzone zostaną

przetargi ustne nieograniczone na zbycie prawa własności n/w nieruchomości:

Lp.	Nr ew.dz.	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza zł netto brutto w tym 23% VAT	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	177/1	1.385	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	26 315,00 zł netto 32 367,45 zł brutto	3 240,00	330,00
2	177/3	1.586	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 134,00 zł netto 37 064,82 zł brutto	3 710,00	380,00
3.	177/6	1.641	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	31 179,00 zł netto 38 350,17 zł brutto	3 840,00	390,00

4.	177/7	1.683	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	31 977,00 zł netto 39 331,71 zł brutto	3 940,00	400,00
5.	177/8	1.797	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	34 143,00 zł netto 41 995,89 zł brutto	4 200,00	420,00
6.	177/9	1.807	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	34 333,00 zł netto 42 229,59 zł brutto	4 230,00	430,00
7.	177/10	2.026	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	38 494,00 zł netto 47 347,62 zł brutto	4 740,00	480,00
8.	177/12	1.492	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	28 348,00 zł netto 34 868,04 zł brutto	3 490,00	350,00
9.	177/13	1.590	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	30 210,00 zł netto 37 158,30 zł brutto	3 720,00	380,00
10.	177/14	1.570	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	29 830,00 zł netto 36 690,90 zł brutto	3 670,00	370,00

Poprzednie przetargi zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzono dnia 30.09.2014 r., dnia 12.12.2014 r.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w/w tabeli.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew nr**

61 8786 0001 0030 0458 2000 0015 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **3 czerwca 2015 r. (włącznie)**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabelach winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając komisji oryginał wniesienia dowodu wpłaty oraz dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego, na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku gdy jest to wymagalne przez przepisy prawa w tym zakresie.

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny , a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew 18 8786 0001 0030 0458 2000 0013**, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 20, tel. 42 718-60-02. Tekst ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej [www. parzczew.pl](http://www.parzczew.pl).