

Zgierz, dnia 22 listopada 2022 r.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO W  
ZGIERZU**

95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel/fax (+48 42) 719 08 14  
[www.pinb.powiat.zgierz.pl](http://www.pinb.powiat.zgierz.pl)  
[pinb@powiat.zgierz.pl](mailto:pinb@powiat.zgierz.pl)

L.dz. 5357/2022 AAK

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE	
WPLYNĘŁO	
dnia:	30. 11. 2022
L. dz.	5560/2022
Skierowano	2W
Podpis	P. Aluski

*stosowna internetowo*

**Jednostki samorządu terytorialnego  
wg rozdzielnika**

Zwracam się z prośbą o podjęcie współpracy, celem której będzie identyfikowanie i bieżące monitorowanie stanu technicznego obiektów budowlanych w okresie zimowym.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu przypomina o konieczności dostosowania tych obiektów do warunków zimowych, polegającym na monitorowaniu obiektów budowlanych w zakresie instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych i gazowych.

W związku z trwającym okresem zimowym i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych zaleca się sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Powiatowy jednocześnie przypomina, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719) właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.

Powiatowy nadmienia również, że właściciele, zarządcy i użytkownicy obiektów budowlanych zobowiązani są także do ich utrzymania we właściwym stanie technicznym ( art. 61 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane), w tym zapobiegać przeciążeniom konstrukcji dachu przez zalegający śnieg, poprzez niezwłoczne usuwanie śniegu i lodu oraz zwisających nawiasów śniegowych i sopli z dachów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu wzywa właścicieli/ zarządców obiektów budowlanych w przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu do bieżącego monitorowania stanu pokrywy śnieżnej zalegającej na dachach obiektów budowlanych, usuwania zalegającego śniegu i lodu, a w przypadku powstania zagrożenia dla konstrukcji obiektu lub bezpieczeństwa jego użytkowania do przekazywania na adres e-mail: [pinb@powiat.zgierz.pl](mailto:pinb@powiat.zgierz.pl) lub poprzez EPUAP do godz.15 w każdy poniedziałek informacji na temat stanu pokrywy śnieżnej zalegającej na dachach obiektów budowlanych.

Podjęta współpraca oraz właściwe wywiązywanie się właścicieli/ zarządców obiektów

budowlanych z obowiązku zapewnienia bezpiecznego użytkowania nieruchomości, pozwoli wyeliminować potencjalne zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w skrajnych przypadkach katastrofę budowlaną.

**W przypadku wystąpienia stanów nadzwyczajnych zagrożeń proszę o niezwłoczne przekazanie informacji do tut. organu.**

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO w ZGIERZU

  
mgr inż. arch. Marian Koczur

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Zgierz – 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
2. Urząd Gminy Zgierz - 95-100 Zgierz ul. Łęczycka 4,
3. Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim - 95-070 Aleksandrów Łódzki, Plac Kościuszki 2
4. Urząd Miejski w Głownie - 95-015 Głowno ul. Młynarska 15
5. Urząd Gminy Głowno - 95-015 Głowno, ul. Kilińskiego 2
6. Urząd Gminy Ozorków - 95-035 Ozorków, ul. Wigury 14,
7. Urząd Miejski w Ozorkowie – 95-035 Ozorków, ul. Wigury 1
8. Urząd Gminy w Parzęczewie - 95-045 Parzęczew ul Południowa 1
9. Urząd Miejski w Strykowie - 95-010 Stryków ul. Tadeusza Kościuszki 27
10. Starostwo Powiatowe w Zgierzu – 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
11. a/a